

**Municipalidad de Santa Ana**  
**Estado de Rendimiento Financiera**  
**Del 01 de enero 2023 al 30 Noviembre 2023**

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	2023	2022
<b>4.</b>	<b>INGRESOS</b>			
<b>4.1.</b>	<b>Impuestos</b>			
<b>4.1.1.</b>	<b>Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital</b>	31	0.00	0.00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0.00	0.00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0.00	0.00
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores		0.00	0.00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0.00	0.00
<b>4.1.2.</b>	<b>Impuestos sobre la propiedad</b>	32	6,869,586.80	6,550,844.34
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		6,462,994.45	6,136,361.58
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0.00	0.00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		0.00	0.00
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		377,919.09	414,482.76
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0.00	0.00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		28,673.27	0.00
<b>4.1.3.</b>	<b>Impuestos sobre bienes y servicios</b>	33	4,178,018.66	3,520,593.54
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0.00	0.00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		847,698.74	629,698.87
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		3,330,319.93	2,890,894.68
<b>4.1.4.</b>	<b>Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales</b>	34	0.00	0.00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0.00	0.00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0.00	0.00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0.00	0.00
<b>4.1.9.</b>	<b>Otros impuestos</b>	35	0.00	0.00
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		0.00	0.00
<b>4.2.</b>	<b>Contribuciones sociales</b>			
<b>4.2.1.</b>	<b>Contribuciones a la seguridad social</b>	36	0.00	0.00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0.00	0.00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0.00	0.00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0.00	0.00
<b>4.2.9.</b>	<b>Contribuciones sociales diversas</b>	37	0.00	0.00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0.00	0.00
<b>4.3.</b>	<b>Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario</b>			
<b>4.3.1.</b>	<b>Multas y sanciones administrativas</b>	38	77,802.52	32,353.53
4.3.1.01.	Multas de tránsito		0.00	0.00
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0.00	0.00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		15,000.00	1,463.66
4.3.1.99.	Otras multas		62,802.52	30,889.87
<b>4.3.2.</b>	<b>Remates y confiscaciones de origen no tributario</b>	39	0.00	0.00
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0.00	0.00
<b>4.3.3.</b>	<b>Intereses moratorios</b>	40	0.00	0.00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0.00	0.00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de tránsito		0.00	0.00
<b>4.4.</b>	<b>Ingresos y resultados positivos por ventas</b>			
<b>4.4.1.</b>	<b>Ventas de bienes y servicios</b>	41	2,613,806.96	2,636,877.89
4.4.1.01.	Ventas de bienes		0.00	0.00
4.4.1.02.	Ventas de servicios		2,613,806.96	2,636,877.89
<b>4.4.2.</b>	<b>Derechos administrativos</b>	42	0.00	0.00
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		0.00	0.00

4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		0.00	0.00
<b>4.4.3.</b>	<b>Comisiones por préstamos</b>	<b>43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0.00	0.00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0.00	0.00
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0.00	0.00
<b>4.4.4.</b>	<b>Resultados positivos por ventas de inversiones</b>	<b>44</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0.00	0.00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0.00	0.00
<b>4.4.5.</b>	<b>Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes</b>	<b>45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0.00	0.00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0.00	0.00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0.00	0.00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0.00	0.00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0.00	0.00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario		0.00	0.00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0.00	0.00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0.00	0.00
<b>4.4.6.</b>	<b>Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores</b>	<b>46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores		0.00	0.00
<b>4.5.</b>	<b>Ingresos de la propiedad</b>			
<b>4.5.1.</b>	<b>Rentas de inversiones y de colocación de efectivo</b>	<b>47</b>	<b>183,288.94</b>	<b>171,239.86</b>
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		26,017.24	33,580.60
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		120,727.54	112,316.77
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		36,544.17	25,342.50
<b>4.5.2.</b>	<b>Alquileres y derechos sobre bienes</b>	<b>48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.2.01.	Alquileres		0.00	0.00
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0.00	0.00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0.00	0.00
<b>4.5.9.</b>	<b>Otros ingresos de la propiedad</b>	<b>49</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0.00	0.00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0.00	0.00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0.00	0.00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0.00	0.00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0.00	0.00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0.00	0.00
<b>4.6.</b>	<b>Transferencias</b>			
<b>4.6.1.</b>	<b>Transferencias corrientes</b>	<b>50</b>	<b>267,882.26</b>	<b>335,556.02</b>
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0.00	0.00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		267,882.26	335,556.02
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		0.00	0.00
<b>4.6.2.</b>	<b>Transferencias de capital</b>	<b>51</b>	<b>539,956.32</b>	<b>482,078.22</b>
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		18,627.32	59,743.40
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		521,329.00	422,334.82
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0.00	0.00
<b>4.9.</b>	<b>Otros ingresos</b>			
<b>4.9.1.</b>	<b>Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación</b>	<b>52</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0.00	0.00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		0.00	0.00
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0.00	0.00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0.00	0.00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0.00	0.00

4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0.00	0.00
<b>4.9.2.</b>	<b>Reversión de consumo de bienes</b>	<b>53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0.00	0.00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0.00	0.00
<b>4.9.3.</b>	<b>Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes</b>	<b>54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0.00	0.00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0.00	0.00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0.00	0.00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0.00	0.00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0.00	0.00
<b>4.9.4.</b>	<b>Recuperación de provisiones</b>	<b>55</b>	<b>1,685,990.34</b>	<b>0.00</b>
4.9.4.01.	Recuperación de provisiones para deterioro de inversiones		0.00	0.00
4.9.4.02.	Recuperación de provisiones para deterioro de cuentas a cobrar		1,685,990.34	0.00
4.9.4.03.	Recuperación de provisiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0.00	0.00
<b>4.9.5.</b>	<b>Recuperación de provisiones y reservas técnicas</b>	<b>56</b>	<b>0.00</b>	<b>50.00</b>
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0.00	50.00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0.00	0.00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0.00	0.00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0.00	0.00
<b>4.9.6.</b>	<b>Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios</b>	<b>57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0.00	0.00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0.00	0.00
<b>4.9.9.</b>	<b>Otros ingresos y resultados positivos</b>	<b>58</b>	<b>52,493.98</b>	<b>70,073.11</b>
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		52,493.98	70,073.11
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>16,468,826.79</b>	<b>13,799,666.52</b>

<b>5.</b>	<b>GASTOS</b>			
<b>5.1.</b>	<b>Gastos de funcionamiento</b>			
<b>5.1.1.</b>	<b>Gastos en personal</b>	<b>59</b>	<b>4,871,725.80</b>	<b>4,378,943.80</b>
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		2,704,631.71	2,477,636.75
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		205,257.54	213,204.06
5.1.1.03.	Incentivos salariales		1,121,126.44	989,250.53
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		323,300.13	312,094.71
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		476,828.27	311,236.29
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		40,581.71	75,521.46
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0.00	0.00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		0.00	0.00
<b>5.1.2.</b>	<b>Servicios</b>	<b>60</b>	<b>2,955,432.93</b>	<b>2,689,846.41</b>
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		411,695.16	335,326.52
5.1.2.02.	Servicios básicos		447,043.63	431,727.79
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		214,056.69	192,043.65
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		817,169.02	417,354.10
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		18,023.27	15,297.92
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		112,126.22	99,097.11
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		50,590.40	40,225.18
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		884,728.55	1,158,774.14
5.1.2.99.	Otros servicios		0.00	0.00
<b>5.1.3.</b>	<b>Materiales y suministros consumidos</b>	<b>61</b>	<b>535,031.92</b>	<b>486,126.05</b>
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		129,448.36	151,311.15
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		103,753.38	47,632.99
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		141,733.90	145,126.64
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		92,162.30	69,207.57
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		67,933.98	72,847.69

<b>5.1.4.</b>	<b>Consumo de bienes distintos de inventarios</b>	<b>62</b>	<b>452,382.80</b>	<b>442,740.92</b>
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		452,382.80	442,740.92
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0.00	0.00
<b>5.1.5.</b>	<b>Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes</b>	<b>63</b>	<b>4,703.14</b>	<b>35,153.18</b>
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		4,556.48	18,760.71
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		146.66	16,392.46
<b>5.1.6.</b>	<b>Deterioro y pérdidas de inventarios</b>	<b>64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0.00	0.00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0.00	0.00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0.00	0.00
<b>5.1.7.</b>	<b>Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar</b>	<b>65</b>	<b>452,610.07</b>	<b>0.00</b>
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0.00	0.00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		452,610.07	0.00
<b>5.1.8.</b>	<b>Cargos por provisiones y reservas técnicas</b>	<b>66</b>	<b>1,178.72</b>	<b>182,650.00</b>
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		1,178.72	182,650.00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0.00	0.00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0.00	0.00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0.00	0.00
<b>5.2.</b>	<b>Gastos financieros</b>			
<b>5.2.1.</b>	<b>Intereses sobre endeudamiento público</b>	<b>67</b>	<b>86,613.98</b>	<b>90,359.32</b>
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0.00	0.00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		86,613.98	90,359.32
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0.00	0.00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0.00	0.00
<b>5.2.9.</b>	<b>Otros gastos financieros</b>	<b>68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0.00	0.00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0.00	0.00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0.00	0.00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0.00	0.00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Gastos y resultados negativos por ventas</b>			
<b>5.3.1.</b>	<b>Costo de ventas de bienes y servicios</b>	<b>69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0.00	0.00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0.00	0.00
<b>5.3.2.</b>	<b>Resultados negativos por ventas de inversiones</b>	<b>70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0.00	0.00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0.00	0.00
<b>5.3.3.</b>	<b>Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes</b>	<b>71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0.00	0.00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0.00	0.00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0.00	0.00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0.00	0.00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0.00	0.00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural		0.00	0.00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0.00	0.00
<b>5.4.</b>	<b>Transferencias</b>			
<b>5.4.1.</b>	<b>Transferencias corrientes</b>	<b>72</b>	<b>2,058,837.93</b>	<b>2,026,210.20</b>
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		697,666.62	693,840.13
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		1,361,171.31	1,332,370.08
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0.00	0.00
<b>5.4.2.</b>	<b>Transferencias de capital</b>	<b>73</b>	<b>144,400.00</b>	<b>217,121.32</b>

5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		21,000.00	13,000.00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		123,400.00	204,121.32
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0.00	0.00
<b>5.9.</b>	<b>Otros gastos</b>			
<b>5.9.1.</b>	<b>Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación</b>	<b>74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0.00	0.00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		0.00	0.00
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0.00	0.00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0.00	0.00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0.00	0.00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0.00	0.00
<b>5.9.2.</b>	<b>Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios</b>	<b>75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0.00	0.00
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0.00	0.00
<b>5.9.9.</b>	<b>Otros gastos y resultados negativos</b>	<b>76</b>	<b>253,467.74</b>	<b>192,978.67</b>
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		0.00	0.00
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		0.00	0.00
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		253,467.74	192,978.67
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>11,816,385.02</b>	<b>10,742,129.88</b>
	<b>AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO</b>		<b>4,652,441.77</b>	<b>3,057,536.64</b>

Elaborado por:

Revisado por:

Aprobado por: